

**Beskrivning**

2014-06-02

Ärendenummer

D13586

Förrättningslantmätare

Christina Ackesten

Ärende	Omprövning av Kisäng ga:1-3
	Kommun: Nyköping
	Län: Södermanland
Ändring	Med ändring av anläggningsbeslut 1978-04-14, akt 04-78/237, avseende Kisäng Ga:1 ska följande gälla:
Gemensamhetsanläggning	KISÄNG Ga:1 Ändamål: VÄGAR OCH PARKERINGSPLATSER
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	<p>Gemensamhetsanläggningen består av vägar och parkeringsplatser inom byggnadsplaneområdet samt utfartsvägen från planområdet fram till länsväg 623, se förrättningskarta, aktbilaga KA1. Med väg avses här väg bana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats och vägmärke.</p> <p>Vägen ska hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas till lägst den standard som erfordras för erhållande av statsbidrag till kostnaderna för vägunderhållet.</p> <p>Vid de tidpunkter på året då vägbanans bärighet är nedsatt (vid tjällossning och längre regnperioder) ska anläggningssamfälligheten ha rätt att avlysa tyngre trafik.</p> <p>Varje deltagande fastighet ska ha en fungerande infart från den gemensamma vägen. Där infart saknas och vägtrumma behövs ankommer det på anläggningssamfälligheten att bekosta vägtrumma. Deltagande fastighet ansvarar för normalt underhåll av anslutning till gemensamhetsanläggningen vilket innefattar att säkerställa fritt flöde i diken och under infarter.</p>
Deltagande fastigheter	<p>Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andels-talslängd, aktbilaga AN1.</p> <p>Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.</p>
Upplåtet utrymme	För anläggningen upplåts det utrymme som den befintliga vägen upptar på berörda fastigheter och samfälliga vägar.

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Kisäng 1:3
(enbart belastad).

Ändrat servitut 04-78/237.1

Ändamål: Utrymme

Gäller till förmån för: Kisäng Ga:1

Belastar: Kisäng 1:3

Fastighetsreglering Upphävt servitut 04-78/237.2

Ändamål: Väg

Gällde till förmån för: Vallersta 1:7

Belastade: Kisäng 1:3 och Vallersta 1:11

Upphävt servitut 04-STI-464.3

Ändamål: Väg

Gällde till förmån för: Kisäng 1:2

Belastade: Kisäng 1:3

Upplåtelse av
rättigheter

Rätt upplåts att:

- ◆ Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant. Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får fällas endast om synnerliga skäl föranleder det.
- ◆ Utföra siktröjning vid anslutning till allmän väg. Siktröjningen ska ske så att sikten blir fri från en punkt fem meter in på vägen (räknat från körbanekanten på den allmänna vägen) till punkter på den allmänna vägen belägna 100 m på ömse sidor om anslutningen.

Innan rättigheten utövas, ska fastighetens ägare eller innehavare underrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighetsägare.

Grind eller led får inte sättas upp eller behållas på vägen.

Till förmån för:

Fastigheter som ingår i anläggningsamfälligheten.

Belastar:

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Kisäng 1:3 (enbart belastad).

Tidpunkt för utförande

Anläggningen är utförd.

Ändring av andelstal

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:

- ◆ Då användningssättet för en bostad ändras stadigvarande från permanentboende till fritidsboende och vice versa.
- ◆ Då en obebyggd tomt bebyggs med en permanentbostad eller en fritidsbostad.
- ◆ Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir obebyggd.

Andelstalet ska vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d.v.s. enligt normer för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO1.

Styrelsen ska genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen ska vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

Upplysningar

Med väg avses vägbanan och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats och vägmärke.

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

För att andelstal ska kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets stor-

lek ska talan väckas hos mark- och miljödomstolen. Till ledning för att bestämma storleken på ersättningsbeloppet kan ett "tillfälligt andelstal" beräknas i enlighet med normerna för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO1.

För skador som uppkommer på vägen, t.ex. på grund av trafik när vägens bärighet är nedsatt eller trafik med tyngre fordon än vad vägen är avsedd för, gäller skadeståndsansvar enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Christina Ackesten

