



Nyhetsbrev april 2020

Informationen finns också på www.kisang.se

Vägarna

Utter, Har, Ren och Rådjursspårets vändplaner och kanter är nu iordningsställda. Samtliga grusvägar är vattnade och saltade. Vägarna är i gott skick och kommer därför inte att hyvlas förrän till hösten.

Trafikverket har genomfört en besiktning av hela vårt vägnät och beslutat att ge fortsatt statsbidrag de kommande 5 åren. Vidare har Trafikverket tagit beslut om att bidra med 70% av kostnaden för arbetet med parkeringen vid badplatsen. Det kommer att genomföras under våren genom att ett bärlager och ett slitlager läggs ut, till sist saltas hela ytan för dammbindning.

Dricksvattnet

Den senaste tiden har verksamheten förlöpt normalt och inlämnade kvalitetsprov har varit utan anmärkning. Från och med 2020 måste KSF lämna mikrobiologiska prov från vattenverket varje månad mot tidigare fyra gånger per år. Syftet är att tidigt kunna upptäcka eventuella kvalitetsproblem och både varna konsumenterna och vidta motåtgärder vid eventuella problem.

Arbetet med att upphandla en teknisk lösning som förhindrar mikrobiologiska föroreningar pågår men det har varit svårt för KSF att få in lämpliga anbud.

Stigarna

Arbetet med att förbättra och märka upp våra stigar har nu tagit fart efter vintern. De senaste stormarna har givit oss ytterligare en del att röja för att stigarna ska vara fullt framkomliga.

För att få ut det beviljade bidraget från Skogsstyrelsen måste vi vara färdiga före sista juni och det tror vi oss kunna klara. Just nu är fokus på att märka upp stigarna med röda ledkryss, särskilt vid korsningarna. Dessutom ska vi sätta upp enkla orienteringskartor på flera ställen.





Nyhetsbrev april 2020

Informationen finns också på www.kisang.se

Vårstäddagen 2020

Den pågående coronakrisen innebär att vi inte kan genomföra en vårstäddag i Kisäng som vi brukar– med god samvaro och gemensam måltid. Styrelsen och Skogsgruppen vill ändå uppmana medlemmarna i lämpliga små grupper, kanske familjevis, vid olika tillfällen under maj hjälpa till att göra Kisäng fint inför sommaren. Det kommer att finnas en lista med arbetsuppgifter i posthuset och det är välkommet att lägga till egna förslag. Rapportera sedan era insatser till skogsgruppen@kisang.se eller med en lapp i KSFs postfack. Sedvanlig ersättning om 250 kr per deltagare kommer senare att utbetalas.

Ingen föreningsstämma i maj 2020

KSFs stadgar föreskriver att ordinarie föreningsstämma ska hållas årligen under maj. I år synes detta inte möjligt eftersom vi kallar omkring 200 personer till stämman. En ny lag ger samfälligheter rätten att acceptera att ett ombud har fullmakter från mer än en annan fastighetsägare men för KSF är det inte en framkomlig väg eftersom vi skulle behöva väldigt många fullmakter för att komma ner i ett fåtal deltagare.

Styrelsen ansvarar för att kalla till stämmorna och vi bedömer det just nu som omöjligt och vi vet inte när det kan bli möjligt. Med stöd av Villaägarnas rådgivning för samfällighetsföreningar ser vi följande sätt att upprätthålla verksamheten:

De förtroendevalda fortsätter

Vid stämman i maj 2019 valdes 5 ledamöter på 2 år och 4 på ett år. Ordförande, suppleanter och revisorer väljs alltid på 1 år. Samtliga berörda personer har förklarat sig villiga att fortsätta sina uppdrag med samma ansvar och befogenheter som stämman 2019 gav dem i väntan på att en ny ordinarie föreningsstämma kan hållas.

Det gångna verksamhetsåret avrapporteras som vanligt

Styrelsen har upprättat en verksamhetsberättelse för året 2019 – 2020. Revisorerna har granskat verksamheten och räkenskaperna. Detta delges nu medlemmarna med de sedvanliga dokumenten men det dröjer till nästa stämma innan frågan om ansvarsfrihet kan beslutas.

Föregående verksamhetsplan får vara grunden för fortsättningen

Förutom att sköta den löpande verksamheten innehåller den senast fastställda verksamhetsplanen särskilda satsningar på Ga3 Vatten. Inom Ga2 Skog, grönytor



Nyhetsbrev april 2020

Informationen finns också på www.kisang.se

m.m. finns några projekt där bidrag har sökts och beviljats från olika myndigheter. Ga1 Vägar har en långsiktig plan för särskilda underhållsinsatser som löpande genomförs.

I övrigt kommer styrelsen inte att påbörja några nya arbeten av större omfattning. Sådana behov får anstå tills de kan föreläggas en föreningsstämma för godkännande. I den mån mindre frågor kan skjutas på framtiden för att minska kostnaderna kommer det att göras.

Vi måste få in pengar till den löpande verksamheten

I slutet av mars 2020 var KSFs kassakista nästan helt tömd till följd av de stora kostnaderna inom Ga3 Vatten. Genom att ta upp det nya lånet i Handelsbanken förbättrades läget påtagligt men dessa pengar räcker ändå inte särskilt långt.

För några år sedan beviljade en föreningsstämma att styrelsen får utfärda en preliminär debitering i väntan på att stämman hålls. Så vill vi också göra nu.

Vår ståndpunkt är att en preliminär debitering till medlemmarna i huvudsak ska baseras på beloppen i föregående års uttaxering. Dock anser vi att det nya lånet till Ga3 Vatten måste täckas så vi lägger till 60.000 kr i avgiften för Ga3 för det första årets ränta och amorteringar. Vi vet inte när en stämma kan hållas och väljer därför att göra kvartalsvisa faktureringar med en fjärdedel av årsbeloppet. Beloppen redovisas i ett särskilt dokument.

Debiteringslängd

En viktig uppgift för en föreningsstämma är att fastställa debiteringslängden. Vi har upprättat en preliminär debiteringslängd på nu kända fakta. Vi ber alla medlemmar granska den noga vad gäller fastighetsägare, adressuppgifter, användning av fastigheten samt e-postadressen. Om något är fel måste ni höra av er till KSF till kSFmedlem@gmail.com eller med lapp i KSFs postfack.

Funderingar och frågor

Det finns säkert många saker att fundera över och alla kanske inte kan få tydliga svar just nu men alla medlemmar är varmt välkomna att höra av sig till oss i styrelsen eller andra medarbetare inom KSF med era frågor.

***Styrelsen
för KSF***